



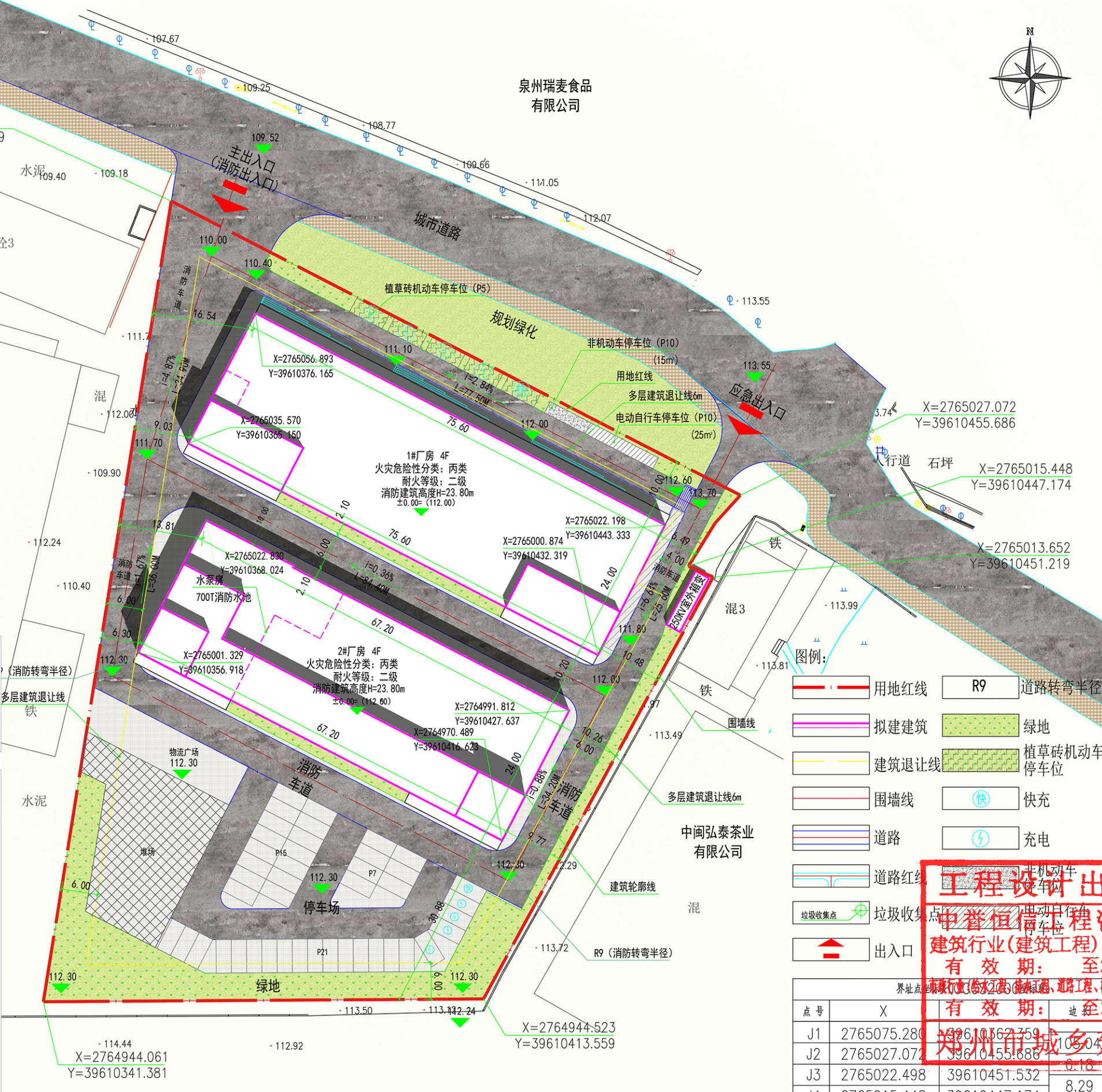
泉州瑞麦食品
有限公司

X=2765075.280
Y=39610362.359

泉州百界之家工艺品
有限公司

建筑物一览表								
序号	建筑名称	层数	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	耐火等级
1	1#厂房	4	23.80m	1810.60	7457.44	7941.53	多层丙类	二级
2	2#厂房	4	23.80m	1609.72	5553.54	5553.54	多层丙类	二级
3	消防水池	1	-	-	483.54	-	-	-
总计		-	-	3420.32	13494.52	13495.07	-	-

主要经济技术指标表				
序号	分项	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	9758.51	14.638 亩
2	总建筑面积	m ²	13494.52	
	其中 地上建筑面积	m ²	7457.44	
	其中 地下建筑面积	m ²	5553.54	
	其中 消防水池	m ²	483.54	
计容建筑面积		m ²	13495.07	
3	其中 1#厂房	m ²	7941.53	
	其中 2#厂房	m ²	5553.54	
4	不计容建筑面积	m ²	483.54	
5	建筑占地面积	m ²	3420.32	
6	堆场	m ²	483.60	
7	容积率	-	1.38	0.7≤FAR≤1.4
8	建筑密度	-	35.05%	30%≤D≤45%
9	建筑系数	-	40.01%	40%≤D
10	绿地面积	m ²	1016.35	
11	绿地率	-	10.42%	10%≤G≤20%
12	机动车停车位	辆	48	
	其中 充电停车位	辆	10	快充1辆, 慢充9辆
	其中 停车位	辆	38	预留充电安装条件
13	非机动车停车位	辆	20	
	其中 非机动车停车位	辆	10	面积: 15m ² ; 1.5m ² /辆
	其中 电动自行车停车位	辆	10	面积: 25m ² ; 2.5m ² /辆



- 图例:
- 用地红线
 - 拟建建筑
 - 建筑退让线
 - 围墙线
 - 道路
 - 道路红线
 - 垃圾收集点
 - 出入口
 - R9 道路转弯半径
 - 绿地
 - 植草砖机动车停车位
 - 快充
 - 充电

工程设计出图专用章

中普恒信工程咨询有限公司

建筑行业(建筑工程) 甲级 A141031658

有效期: 至2026年11月29日

有效期至: 2025年12月10日

郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁伯泽

注册号: A14103165-009

有效期至: 至2025年10月

福建省泉州坚银发商贸有限公司规划总平面图 1:500

总平面图
General Layout