

备注:

主要经济技术指标

分项	规划值	设计值	备注
规划用地面积	M ² 5977.76	5977.76	
总建筑面积	M ²	29141.74	
其中: 住宅建筑面积	M ² ≤19128.83	19126.19	本次指标变更
1#楼住宅建筑面积	M ²	17253.85	
2#楼住宅建筑面积	M ²	8381.89	
商业建筑面积	M ²	8871.96	
社区卫生室建筑面积	M ² ≥30.0	1250.15	1#楼一层
文体活动室建筑面积	M ² ≥200.0	37.24	2#楼一、二层
垃圾收集点建筑面积	M ² ≥30.0	210.92	1#楼一层
养老服务用房建筑面积	M ² ≥100.0	30.26	1#楼一层
变配电室	M ²	103.14	1#楼一层
发电机房	M ²	139.56	2#楼二层
消防及安防	M ²	54.18	2#楼一层
快递服务网点	M ²	32.55	2#楼一层
公共配套用房建筑面积	M ²	14.34	2#楼一层
不计容建筑面积	M ²	10015.55	
其中: 公共架空活动空间建筑面积	M ²	72.37	
物业管理用房建筑面积	M ² ≥80.0	92.42	2#楼一层, 含门卫6.44
设备用房建筑面积	M ²	41.64	
风井、竖井建筑面积	M ²	25.48	
非机动车库建筑面积	M ²	575.85	2#楼地下室
中、地下室建筑面积	M ²	9207.79	
建筑占地面积	M ² ≤1972.66	1957.91	
建筑密度	% ≤33.0	32.75	
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 3.2	3.20	混7
绿地面积	M ² ≥1793.328	1795.99	
绿地率	% ≥30%	30.04%	
住宅总户数	户	160	
住宅总人数	人	512	每户3.2人
最大建筑高度	M	47.90	2#楼
机动车停车位	辆	≥171.05	201
其中: 地上停车位	辆	6	
中、地下室停车位	辆	195	
非机动车停车位	辆	≥357.75	359
其中: 地上停车位	辆	60	
中、地下室停车位	辆	299	

机动车停车位计算表

分项	户数	规划值	设计值	备注
住宅	户 160		160	
其中: 90°150m ²	户 80	1.2辆/户	96	90°150m ² 户型
中: 45°90m ²	户 80	0.8辆/户	64	45°90m ² 户型
商业	M ² 1250.15	0.6辆/100m ²	7.50	
公共配套	M ² 443.72	0.8辆/100m ²	3.55	
合计			171.05	

非机动车停车位计算表

分项	户数	规划值	设计值	备注
住宅	户 160		240	
其中: 90°150m ²	80	1.0辆/户	80	90°150m ² 户型
中: 45°90m ²	80	2.0辆/户	160	45°90m ² 户型
商业	M ² 1250.15	8.0辆/100m ²	100.01	
公共配套	M ² 443.72	4.0辆/100m ²	17.74	
合计			357.75	

本工程套型户数比

户型	类型	户数(户)	占比(%)
90°150m ² 系列(A)	三房两厅两卫	80	50.00%
45°90m ² 系列(B)	两房两厅两卫	80	50.00%
合计		160	100.00%

备注: 公共配套含社区卫生室、文体活动室、养老服务用房、物业管理用房。

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 柯勤
注册号: 3500304-001
有效期至: 至2025年06月06日

注册建筑师执业章:

注册建筑师执业章:

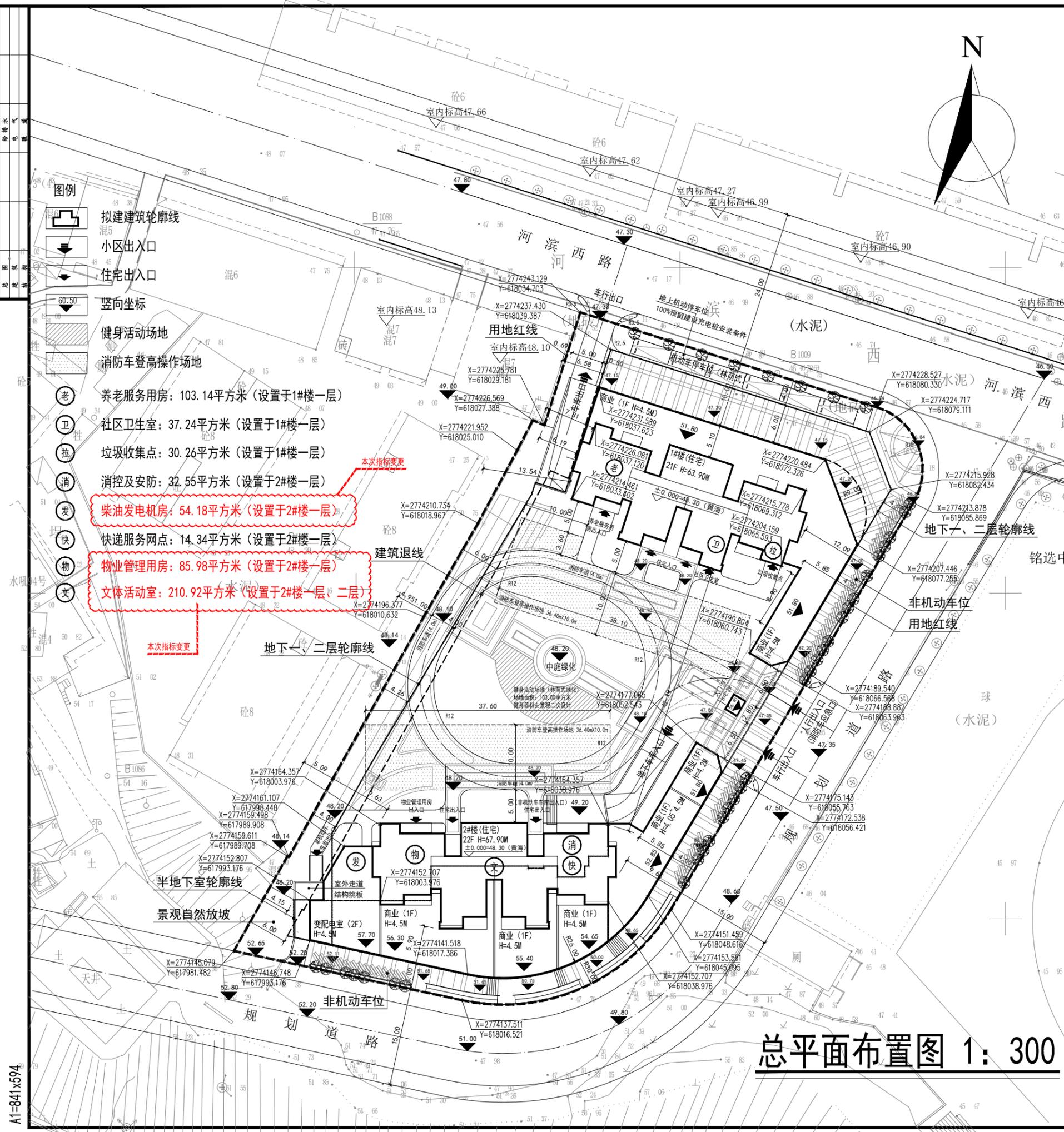
建设单位:
福建宇创置业有限公司

工程名称:
滨北公馆

子项名称:
总图部分

审定: 苏韩敏
工程负责人: 柯勤
专业负责人: 柯勤
审核: 陈上鹏
校对: 余敬
设计: 蔡展林
制图: 蔡展林
图名:
总平面布置图

工程编号: JM2019-17 出图日期:
图别: 建方 2021.08
图号: 00J-01-1



总平面布置图 1: 300

A1=841x594