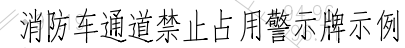
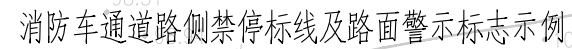


根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线设置管理。在消防车通道侧缘线立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线;无缘线的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米;消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线,在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边线宽度20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线 with 外边线框夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样(见示例);同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标志牌(见示例),提示严禁占用消防车通道,违者将承担相应法律责任等内容。

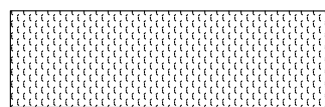


消防车通道出入口禁停
标线及路面警示标志示

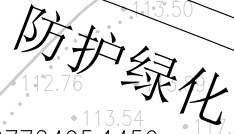


界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2772512.9853	39614295.2585	16.74
J2	2772507.4130	39614311.0408	21.40
J3	2772500.1077	39614331.1573	13.79
J4	2772495.1459	39614344.0281	11.29
J5	2772490.8517	39614354.4689	7.31
J6	2772487.8378	39614361.1241	6.98
J7	2772484.8398	39614367.4328	0.52
J8	2772484.4093	39614367.1354	25.19
J9	2772459.9823	39614360.9754	18.11
J10	2772447.2843	39614348.0654	12.85
J11	2772437.8782	39614339.3103	57.96
J12	2772466.3567	39614288.8272	4.45
J13	2772470.2196	39614291.0396	42.97
J1	2772512.9853	39614295.2585	

图例：



绿化



次要出入口

1#楼
5F H=23.70M
社区服务用房

景观广场

绿地率				
类型	地块	面积	单位	合计
绿地	S1	501.32	m ²	501.32
	合计	501.32	m ²	
合计				501.32

主要经济技术指标				
分项		数值	单位	备注
总用地面积		3564.69	m ²	
总占地面积		1377.72	m ²	
其中	1#厂房占地面积	1377.72	m ²	
材料堆场		69.46	m ²	
总建筑面积		7446.04	m ²	
计容建筑面积		7017.84	m ²	
不计容建筑面积		428.20	m ²	
其中	1#厂房计容建筑面积	7017.84	m ²	
	1#厂房不计容建筑面积	428.20	m ²	
绿地面积		501.32	m ²	
绿地率(10≤G≤20)		14.06%		
建筑系数(D≥40%)		40.60%		
建筑密度(30%≤D≤50%)		38.65%		
容积率(1≤R≤3)		1.97		
停车位	设计机动车车位	3	辆	其中充电车位1位，其中快充1位
	设计非机动车位	57	辆	地上57(其中自行车27，电动自行车30)
注：根据《福建城市规划管理技术规定》要求，停车场自行车按每车位1.5m ² 计算，电动自行车按每车位2.5m ² 。				

有效期：至2027年03月

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

合作设计单位
JOINED DESIGNER

Signature

制 图 DRAWN BY	谢佳佳	谢佳佳
设 计 DESIGNED BY	谢佳佳	谢佳佳
校 对 CHECKED BY	田超	田超
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE BY	肖小强	肖小强
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	肖小强	肖小强
审 核 VERIFIED BY	张 伟	张伟
审 定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会 签 栏
COUNTER SIGN

建筑 ARCHITECTURE	肖小强	电气 ELECTRIC	许煜
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HVAC	宋旺
给排水 W. SAUER	许希明	智能 AUTO.	

建设单位
CLIENT 泉州广民工艺品有限公司

工程名称	泉州广民工艺品有限公司厂区
------	---------------

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	